



## Appartement

1 pièce - Meublé - 24,8 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

680 € CC

réf. AN003696

**CORBEIL-ESSONNES (91100)**

▪ Dispo le 10/07/25

### Descriptif du bien

**IMODIRECT** : Vous propose un **STUDIO** de 24m2 dans un bel appartement complètement rénové avec de beaux volumes.

**UN VRAI COUP DE COEUR !**

L'appartement se compose :

- d'une entrée avec rangement
- une salle d'eau avec WC
- une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (four micro-ondes, frigo, plaques de cuisson, vaisselle, aspirateur etc...)
- un séjour avec canapé, TV, table, 2 chaises, table basse
- un espace nuit avec lit 140X190

**\*\*ELIGIBLE AUX APL\*\*** - Visale demandée

Référence : AN003696 - Loyer : 580 € - Charges : 100 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche

▣ 1 WC

Commodités

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 322,40 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003696